



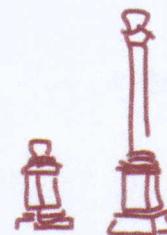
# AUTORITA' PORTUALE DI BRINDISI

PROGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE, DELL'ARREDO URBANO,  
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE NELL'AMBITO DEL COMPRESORIO  
DEMANIALE DEL PORTO DI BRINDISI

IL PRESIDENTE:

Dott. Giuseppe GIURGOLA



IL SEGRETARIO GENERALE:

Dott. Nicola DEL NOBILE

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Pasquale FISCHETTO

DATA EMISS.:

Dicembre 2010

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Carmine CAMPANA

PROGETTAZIONE:

Geom. Carmine CAMPANA

Geom. Giorgio CONOCI

IL COORD.RE DELLA SICUREZZA:

Geom. Santino GUADALUPI

Geom. Santino GUADALUPI

DATA	REV. N°

TAVOLA:

**A**

SCALA:

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

## RELAZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione della pavimentazione, della segnaletica orizzontale e verticale di strade e piazzali del comprensorio demaniale del porto di Brindisi.

Il suddetto comprensorio, in considerazione dell'ampiezza delle superfici e della diversa localizzazione, è stato suddiviso in "Settori di Intervento" così come si evince dall'elaborato grafico Tav. 00.

L'ubicazione, la forma e le dimensioni delle strade e dei piazzali sono quelle rilevabili dalle successive tavole grafiche, dalle Tav. 01 alla Tav. 08, che costituiscono un particolare di ogni singolo settore con indicazione delle caratteristiche peculiari delle strade interessate.

Le strade ed i piazzali portuali, interessate dai traffici commerciali e/o industriali come i piazzali e banchine di Costa Morena Ovest ed Est, nonché le strade e i piazzali interessati dal traffico passeggeri a Costa Morena Ovest – Punta delle Terrare e nel Seno di Levante sono caratterizzate dal transito continuo di mezzi pesanti, nonché le banchine cittadine del porto interno e del Seno di Ponente, necessitano di interventi di manutenzione continue, finalizzate ad assicurare il regolare svolgersi delle attività e di scongiurare ogni e qualsivoglia pericolo alla incolumità di quanti percorrono le strade portuali.

Su tali strade e piazzali si prevede l'esecuzione delle lavorazioni necessarie per la ristrutturazione ed il ripristino funzionale, il consolidamento delle pavimentazioni carrabili e delle segnaletica orizzontale e verticale, nonché delle opere di protezione della viabilità del porto di Brindisi. Tali interventi devono essere eseguiti per conto dell'Autorità Portuale di Brindisi che le commette sulla base della perizia esecutiva redatta dall'Area Tecnica.

Tale perizia prevede un importo totale di € 1.121.000,00 di cui € 970.000,00 per lavori (soggetti a ribasso d'asta), € 28.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) ed € 123.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (vedi Quadro Economico allegato).

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

Tav. A	Relazione e Quadro Economico.
Tav. B	Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto.
Tav. C	Elenco Prezzi.
Tav. D	Computo Metrico.
Tav. S	Piano di Sicurezza e Coordinamento.
Tav. S1	Stima dei Costi della Sicurezza.
Tav. S2	Diagramma di GANTT.

- Tav. S3 Fascicolo della Manutenzione.
- Tav. S4 Analisi Valutazione dei Rischi.
- Tav. 00 Planimetria Generale e Indicazione Settori di Intervento.
- Tav. 01 Settore 01.
- Tav. 02.01 Settore 02a, viabilità e piazzali Sant'Apollinare, banchine ex Montecatini e Via delle Bocce.
- Tav. 02.02 Settore 02b, viabilità banchine Punto Franco, Feltrinelli e Calefati.
- Tav. 03 Settore 03, viabilità banchine Dogana, Centrale, Montenegro, Sciabiche e Revel.
- Tav. 04 Settore 04.
- Tav. 05 Settore 05, viabilità Villaggio Pescatori e Ammiraglio Millo.
- Tav. 06 Settore 06, viabilità e piazzali di Costa Morena.
- Tav. 07 Settore 07, viabilità Diga Bocche di Puglia e dei cantieri navali in zona Fontanelle.
- Tav. 08 Settore 08, Diga di Punta Riso.
- Tav. 09 Abaco Segnali di divieto e obbligo.
- Tav. 10 Abaco Segnali di divieto e precedenza.
- Tav. 11 Abaco Segnali diversi, di preavviso, particolari costruttivi, barriere di sicurezza tipo "New Jersey".

I lavori prevedono la seguente ripartizione:

### **MANUTENZIONE ORDINARIA**

La manutenzione ordinaria è finalizzata al mantenimento della viabilità portuale, nonché della segnaletica orizzontale e verticale e comunque di tutte le aree di competenza dell'Autorità Portuale in perfetta efficienza, con particolare riferimento alla eventuale presenza di buche e/o smottamenti che potrebbero creare pregiudizio alla pubblica incolumità, nonché la tempestività di intervento in occasione dei guasti o in presenza di situazioni di pericolo per le persone e/o le cose.

Tale attività, così come disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto, si svolgerà secondo le indicazioni e le direttive del Direttore dei Lavori dell'Ente formalizzate con "Ordinativo Lavori".

Gli interventi previsti per la manutenzione ordinaria saranno articolati nelle seguenti attività principali:

*a) Manutenzione programmata preventiva, ispezione e verifiche funzionali, dietro ordinativo del Direttore dei Lavori o della Stazione Appaltante;*

La manutenzione programmata preventiva prevede la verifica periodica (bimestrale) delle sedi stradali e di tutta la segnaletica orizzontale e verticale al fine di ridurre drasticamente i casi di fuori servizio saltuari.

Le risultanze delle verifiche periodiche dovranno essere regolarmente verbalizzate per ogni singolo settore, e comunicate al Direttore dei Lavori, indicando gli interventi da eseguire e/o le sostituzioni da apportare. A tale verbale seguirà la necessaria autorizzazione all'intervento da parte dello stesso Direttore dei Lavori.

*b) Comunicazione disfunzioni e/o anomalie da parte dell'impresa.*

L'impresa che nel corso delle attività ravvisi la necessità di intervenire per eliminare eventuali dissesti nelle sedi stradali è tenuta a dare comunicazione, formale, tempestiva e dettagliata, al Direttore dei Lavori e al Responsabile del Procedimento che, previa constatazione dello stato delle cose potranno autorizzare l'eventuale intervento di manutenzione.

*c) Interventi non programmati a chiamata*

Tali interventi, così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, potranno essere segnalati anche solo telefonicamente, per consentire l'eventuale il pronto intervento della ditta, ed essere formalizzati appena possibile con comunicazione scritta.

Gli interventi considerati "URGENTI", dovranno essere effettuati **nel più breve tempo possibile e comunque entro 12 (dodici) ore dalla segnalazione da parte della Direzione Lavori e/o dalla Stazione Appaltatore anche se in giornate festive.**

**L'impresa pertanto, in fase di gara, dovrà tenere in debita considerazione, gli oneri organizzativi derivanti dagli obblighi di cui sopra per la formulazione della propria offerta.**

## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Se necessario, la Stazione Appaltante ha facoltà di ordinare all'impresa, ulteriori lavori quali:

- ripristino di danni causati alle sedi stradali ed alla segnaletica stradale da cause accidentali o eventi eccezionali;
- spostamento, integrazione e modifica in genere di segnaletica orizzontale e verticale anche in relazione a spostamento, demolizioni o modifica delle sedi stradali o di fabbricati già esistenti;

- aggiunta o sostituzione per il miglioramento della funzionalità delle strade esistenti, **costruzioni di nuovi tratti stradali di modesta entità, con relativa segnaletica al fine di migliorare la sicurezza e l'utilizzo degli spazi portuali;**

- esecuzione e/o modifiche di strade ordinati dalla S.A..

- esecuzione e/o modifiche di strade per adeguamenti normativi.

- L'Impresa si impegna inoltre a provvedere per il periodo contrattuale ad assistere la Stazione Appaltante in tutte le incombenze necessarie per la gestione della viabilità in ottemperanza a tutte le vigenti prescrizioni di Legge; ad assicurare la migliore efficienza della viabilità; al censimento puntuale di tutta la segnaletica orizzontale e verticale di competenza dell'Autorità Portuale cui si riferisce l'appalto.

Oltre le detrazioni relative alle ritenute regolamentari ed al ribasso offerto in sede di gara, saranno dedotte le eventuali sanzioni cui andasse incontro l'Appaltatore per i casi di ritardo meglio riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I progettisti